

Årsredovisning

2006 - 2007



*HSPB's Bostadsrättsförening Krönet i
Göteborg*

KALLELSE

Välkomna till föreningsstämman för HSB Bostadsrättsföreningen Krönet

Datum: **ONSDAGEN DEN 28 NOVEMBER 2007**

Tidpunkt: **19.00**

Lokal: **A-salen i FORUM, Kortedala Torg**

OMBUDSFULLMAKT

Enligt föreningslagen har medlem rätt att låta sig representeras på föreningsstämman genom ombud. Detta kan utnyttjas om man själv inte har möjlighet att närvara på stämman.

Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Vem kan vara ombud?

Maka/make till medlem

Varaktigt närstående sammanboende med medlem

Annan medlem i bostadsrättsföreningen

Juridisk person (företag) kan företrädas av annan än ovanstående.

Medlem i bostadsrättsförening får vara ombud för **endast en annan medlem**.

Ombudsfullmakt till HSB Brf Krönet i Göteborg

Härmed låter jag mig företrädas på föreningsstämman 2007

Ombudet:

- Närstående familjemedlem (förälder/barn)
- Maka/make
- Annan medlem
- Ombud för juridisk person

Ombudets namn: _____

Ort: _____ den ____ / ____ 2007

Bostadsrätthavare

Lägenhetsnummer

SVARSTALONG

Till föreningsstämman i HSB Brf Krönet onsdagen den 28 november 2007,

kommer _____ personer från lägenhet nr _____ Vegetarisk mat _____

Underskrift

Anmälan om deltagande skall lämnas till förtroendemans expedition på Fg. 19.
senast den 19 nov.

DAGORDNING:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Anmälan av ordförandes val av protokollförare
3. Godkännande av röstlängd
4. Fastställande av dagordningen
5. Val av två personer jämte ordföranden justera protokollet
6. Fråga om kallelse behörigen skett
7. Styrelsens årsredovisning och verksamhetsrapport
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen
10. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fråga om arvoden för
 - a) styrelse
 - b) fritidskommitté
 - c) revisor
 - d) samt principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelseledamöter
13. Val av styrelseledamöter och suppleanter
14. Val av revisor och suppleant
15. Val av valberedning
16. Val av fritidskommitté
17. Val av fullmäktige med suppleanter och övriga representanter i HSB
18. Motioner
19. Övrigt anmälda ärenden
20. Avslutning

**Styrelsen för
HSB Bostadsrättsförening
Krönet i Göteborg**

Org. nr: 757200-9145

får härmed lämna årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2006-07-01 – 2007-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

HSB Bostadsrättsförening Krönet

MÅL OCH VISIONER

Styrelsens mål för föreningen är att planera för framtiden så att fastigheternas standard bevaras eller höjs och att medlemmarna skall få ett tryggt boende till låga kostnader.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Vårt parkeringsdäck har varit i akut behov av reparation på både pelare och tak i genomfarten samt parkeringsdäcken. Renoveringen förväntas vara klar under hösten 2008.

Beslut har tagits att ersätta nyckelsystemet i våra ytterdörrar samt entreer med s.k. brickor. I samband med detta kommer även trädörrarna i låghusen och på baksidan av block I samt dörrarna till varmgaragen att ersättas med aluminiumdörrar. Dessa arbeten kommer framför allt att ske under hösten 2007.

Föreningen har gjort en energiöversyn över fastigheterna utförd av HSB Göteborg. Åtgärder för att spara energi kommer att bli aktuellt under nästa budgetår. Åtgärder för att spara energi utförs även kontinuerligt i samband med att tvättmaskiner i tvättstugorna ersätts med energisnålare maskiner.

Föreningen har också beslutat att införa enhetsmätning av el i föreningen vid en extra stämma den 27 februari 2007. Enhetsmätning av el innebär att föreningen tecknar avtal med en elleverantör om elen för både föreningens el samt medlemmarnas el. Fördelen är att elkostnaderna minskar för både föreningen och för medlemmarna.

Roy vår fastighetsskötare har varit pappaledig under en längre tid och styrelsen har då anlitat Wira Fastighetsskötsel AB under 3 dagar i veckan måndag, onsdag och fredag.

FÖRENINGENS FASTIGHETER

Föreningen byggdes 1960 och omfattar 4 fastigheter som har beteckningarna Kortedala 44:2, 40:4, 40:5 samt 44:4. Produktionskostnad år 1960 var på 14,9 Mkr, vilket omräknat i dagens penningvärde motsvarar 143 Mkr. Markvärdet är 45 767 000 kr och byggnadsvärdet är 104 491 000 kr. Taxeringsvärdet för år 2007 är därmed 150 258 000 kr.

I dessa fastigheter finns sammanlagt 371 lägenheter, varav en är gästlägenhet, som kan hyras av medlemmarna. Lägenheten har också varit mycket eftertraktad som uthyrningslägenhet. Totalt har lägenheten varit belagd 121 nätter.

Vidare har föreningen 8 lokaler varav en samlingslokal "Träffpunkten" finns för uthyrning. Denna lokal har varit uthyrd vid 49 tillfällen av medlemmar, 42 tillfällen av fritid, 14 tillfällen av PRO och vid 23 tillfällen för gympa samt 5 tillfällen för föreningen under verksamhetsåret.

Totalt omfattar föreningen följande lägenheter och lokaler:

1 rum och kokvrå	1 st
1 rum och kök	8 st
2 rum och kök	190 st
3 rum och kök	121 st
4 rum och kök	51 st

Total lägenhetsyta, medellägenhetsyta samt lokalyta:

Lägenhetsyta	22 860 m ²
Medellägenhetsyta	62 m ²
Lokalyta	605 m ²

Garage och parkeringsplatser:

Garageplatser	108 st
Parkeringsplatser	175 st

UNDERHÅLL, REPARATIONER OCH INVESTERINGAR

Under året har följande reparationer och planerat underhåll utförts

AllEI: Byte av elcentral i garage. Kostnad 39 000 kr.
AllEI: Rörelsevakter samt nya armaturer i källare. Kostnad 451 250 kr.
AllEI: Entree belysning samt mässingsringar runt armaturen i låghusen. Kostnad 90 290 kr.
Akås Plåt: Komplettering av stuprör efter stöld. Kostnad 5 488 kr.
Alleby måleri: Målning av torkrum m.m. Kostnad 33 963 kr.
Alleby måleri: Målning av gästlägenhet m.m. Kostnad 25 910 kr.
Alleby måleri: Målning av entreer. Kostnad 70 901 kr.
Cove: Lagerbyte av fläkt för ventilationen. Kostnad 18 100 kr.
CR fastighetsteknik: Byte av frekvensomformare. Kostnad 10 410 kr.
Göteborgs rörlägeri: Lagning av brandpost vid Fg. 19. Kostnad 19 745 kr.
ISS: Byte av plank framför p-platserna. Kostnad 59 100 kr.

Under året har följande investeringar gjorts

Connect Office: Kopiator till expeditionen. Kostnad 25 000 kr.
Dell: Bärbar dator till expeditionen. Kostnad 12 494 kr.
Elektrolux: Torktumlare + tvättmaskin. Kostnad 67 400 kr.
KetaB: Installation av hörslinga samt ljudanläggning i Träffpunkten. Kostnad 22 125 kr.
Miele: 3 st tvättmaskiner. Kostnad 83 700 kr.
Podab: Torktumlare + tvättmaskin. Kostnad 66 148 kr.
Gunnabo: Kassaskåp till expeditionen. Kostnad 19 773 kr.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Arbetet med att åtgärda skadorna på parkeringsdäcket fortsätter nästa vår med det övre däcket. Vidare kommer styrelsen att gå vidare med att ersätta entreedörrarna i låghusen samt på baksidan av block I med aluminiumdörrar som på block II.

Det stora arbetet som nu har påbörjats är att byta ut nyckelsystemet i våra fastigheter. I en första fas planeras ett skydd mot intrång i fastigheterna. Nuvarande cylindrar börjar bli slitna samt att patentet har gått ut, vilket gör det lättare att göra kopior av våra nycklar. Nycklarna kommer att ersättas med små brickor, vilket gör det lättare att spärra brickor som försvinner. Nycklar kommer att finnas kvar parallellt med brickor under hösten. Nästa år kommer enbart brickorna att fungera.

Föreningen kommer att genomföra en rad energisparåtgärder 2007 och 2008. Det som kommer att märkas för medlemmarna blir när radiatorventilerna skall bytas ut modernare och mer energisnåla sådana. Nuvarande ventiler installerades och injusterades 1989.

Radonmätning kommer att utföras under vintern 2007-2008.

Styrelsen har för perioden 2007-07-01 till 2009-06-30 tecknat ett förmånligt elavtal med PlusEnergi till elpriset 36.1 öre/kWh som gäller både föreningens el samt medlemmarnas el. Till detta pris lägger föreningen 3 öre/kWh för att täcka kostnaderna för byte av elmätare. Vidare kommer sedan kostnaderna för elcertifikat, nätavgifter samt skatt. Medlemmarnas elräkning kommer att redovisas och debiteras på medlemmarnas avgiftsavier i efterskott.

FÖRENINGSFRÅGOR

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 november 2006 på Forum Kortedala Torg. Kallelse hade inom stadgeenlig tid utdelats till samtliga lägenheter och dessutom anslagits i samtliga entreer och hissar. 145 personer deltog, representerande 100 lägenheter. Stämman valde enhälligt Göran Johansson att leda föreningens årsstämma. Efter genomgången årsredovisning bjöds på landgång samt kaffe med kaka och som traditionell avslutning fanns även ett lotteri.

Ägarförhållanden, medlemmar

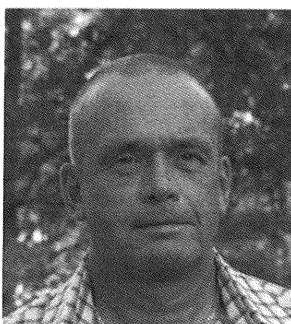
Föreningen hade vid årets slut 371 lägenheter/medlemmar. Under året har följande sålts:

1 rum och kök	1 st
2 rum och kök	22 st
3 rum och kök	5 st
4 rum och kök	1 st

HSB Göteborg har även en medlemsandel.

Styrelse samt suppleanter

Ordförande	Christer Karlsson	vald t.o.m. årsstämman 2008
Vice ordförande	Vivi-Anne Berglund	vald t.o.m. årsstämman 2007
Sekreterare	Lars Andersson	vald t.o.m. årsstämman 2008
Vice sekreterare	Nils Berghamn	vald t.o.m. årsstämman 2008
Ledamot	Lennart Björk	vald t.o.m. årsstämman 2007
Ledamot	Kjell Eriksson	vald t.o.m. årsstämman 2007
HSB ledamot	Roland Nyström	
Suppleant	Ing-Marie Eliasson	vald t.o.m. årsstämman 2008



Christer Karlsson
Ordförande



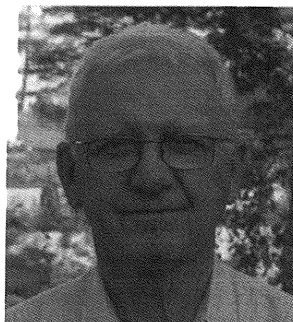
Vivi-Anne Berglund
Vice Ordförande



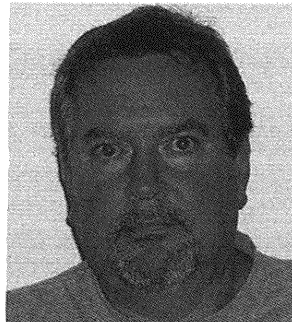
Lennart Björk
Förtroendeman



Lars Andersson
Sekreterare



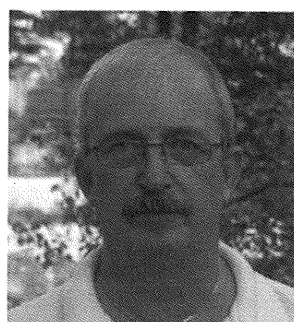
Nils Berghamn
Vice Sekreterare



Kjell Eriksson
Ledamot



Ing-Marie Eliasson
Suppleant



Roland Nyström
HSB-representant

Styrelsemöten under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har 12 protokollförda styrelsemöten hållits.

Firmatecknare

Firmatecknare har under verksamhetsåret varit Christer Karlsson, Lennart Björk, Vivi-Anne Berglund och Lars Andersson. Två i föreningen tecknar firma.

Arvoden

Under verksamhetsåret har arvodet till hela styrelsen och fritidskommittén varit 108 900 kr enligt beslut på årsstämman. Fördelat på 89 603 kr för hela styrelsen samt 19 297 kr för hela fritidskommittén. Föreningens revisor har erhållit ett arvode med 10 867 kr.

Revisorer

Revisorer har varit Bengt Johansson med Ingemar Carlsson som suppleant, valda av

föreningen samt BoRevision AB, av HSB:s Riksförbund utsedd revisor.

Representanter i HSBs fullmäktige

Föreningens representanter i HSB-förenings fullmäktige har varit Christer Karlsson och Nils Berghamn som ordinarie samt Lars Andersson och Lennart Björk som suppleanter.

Valberedning

Valberedning har varit Ingvar Karlsson och Torsten Örn samt Stig Johnsson med Ingvar som sammankallande efter beslut vid årsstämman.

Förtroendeman samt övriga anställda

Förtroendeman: Lennart Björk

Fastighetsskötare: Roy Boström

Lokalvårdare: Pamela Lehtinen samt Maire Lehtinen



Pamela Lehtinen



Maire Lehtinen



Roy Boström



Lennart Björk

Fritidskommittén

Leif Simonsson

Lars Ericson

Anne-Marie Lundström

Macarena Robles

Ulla Stjernman

Anders Bohlin

Lars Jonsson



Verksamhetsberättelse för fritidskommittén 2006-2007

Under verksamhetsåret har följande hänt.

Vi har hållit nio protokollförda arbetsmöten samt planerat och genomfört följande aktiviteter:

Under hösten 2006 anordnades följande aktiviteter:

- Skaldjursafton cirka 30 deltagare
- Tipspromenad cirka 35 deltagare
- Pubkväll cirka 20 deltagare
- Tre filmkvällar mellan 15 till 30 deltagare
- Ljusstöpning cirka 25 deltagare
- Julpyssel cirka 25 deltagare
- Luciafirande fullt hus
- Nyårsfirande cirka 30 deltagare
- Fotbolls- samt hockeykvällar mellan 15 till 25 deltagare

Under våren 2007 hände bland annat följande:

- Julgransplundring cirka 15 deltagare
- Pubkväll cirka 45 deltagare
- Teaterbesök "Demokrat" och "VD" cirka 15 deltagare
- Fyra filmkvällar mellan 15 till 30 deltagare
- Påskpyssel cirka 35 deltagare
- Poängpromenad cirka 30 deltagare
- Grillafton cirka 15 deltagare
- Vårstädning cirka 35 deltagare
- Fotbolls- och hockeykvällar mellan 15 till 20 deltagare
- Midsommarfirande (premiär) cirka 10 deltagare

Följande har också hänt på krönet:

- Det strävsamma paret Marianne Berghamn och Siv Färnström driver väv- och pyssel-aktiviteter varje vecka.
- Gymnastiken håller igång varje vecka under ledning av Maria Sundvall.
- Boule spelas på planen vid Fg 19. Under vintern flyttas spelet inomhus till Kviberg.
- Bridge har under våren spelats som regel varje vecka i expeditionens "väntrum"
- Biblioteket i Träffpunkten har kraftigt utökat antalet volymer och har som regel varit öppet i anslutning till filmkvällar.
- Biljardbordet har ställts i ordning och under pubkvällar kan man således förutom dart numera ägna sig åt både golf och biljard.
- Bengt Johansson har som vanligt bidragit med uppskattad dragspelsmusik vid många aktiviteter, varav insatsen i samband med luciafirandet särskilt bör framhållas.



Lucia



Lucia



Julpynt



Midsommarfest



Vårstädningen

EKONOMIN

Avgifter

Under verksamhetsåret har avgifterna varit oförändrade uppgår till 577 kr/m². Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret framgår av efterföljande resultaträkning med tillhörande noter. Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter.

Förslag till disposition av årets resultat

Avsättningen till underhållsfond enligt nedan följer antagen underhållsplan.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 507 161
Årets resultat	<u>1 147 527</u>
	2 654 688

Styrelsen föreslår följande disposition:

Disposition ur underhållsfond	-731 271
Avsättning till underhållsfond	1 050 000
Balanserat resultat	<u>2 335 959</u>
	2 654 688

HSB brf Krönet i Göteborg

Resultaträkning		06-07-01 07-06-30	05-07-01 06-06-30
Nettoomsättning	Not 1	13 710 676	13 114 469
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-7 135 256	-7 207 534
Planerat Underhåll		-731 271	-526 988
Fastighetsskatt		-393 928	-435 745
Avskrivningar	Not 3	-2 092 785	-1 999 568
Summa fastighetskostnader		<u>-10 353 240</u>	<u>-10 169 834</u>
Rörelseresultat		3 357 436	2 944 634
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	120 149	39 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-1 616 847	-1 320 314
Summa finansiella poster		<u>-1 496 698</u>	<u>-1 281 073</u>
Resultat efter finansiella poster		1 860 738	1 663 561
Inkomstskatt		-713 211	-227 489
Årets resultat		1 147 527	1 436 072

R

HSB brf Krönet i Göteborg

Balansräkning		07-06-30	06-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och ombyggnader	Not 6	55 488 889	57 436 005
Markanläggningar	Not 7	253 281	340 162
Inventarier	Not 8	130 617	144 632
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 9	2 220 829	0
		<u>58 093 616</u>	<u>57 920 799</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristigt värdepappersinnehav	Not 10	992	992
Övrigt	Not 11	77 530	0
		<u>78 522</u>	<u>992</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>58 172 138</u>	<u>57 921 791</u>
Omsättningstillgångar			
Lager	Not 12	0	77 530
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		4 264	5 916
Avräkningskonto HSB Göteborg		6 578 054	4 524 278
Övriga fordringar	Not 13	65 038	259 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	457 593	494 141
		<u>7 104 949</u>	<u>5 283 606</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>7 104 949</u>	<u>5 361 136</u>
Summa tillgångar		<u>65 277 087</u>	<u>63 282 927</u>

HSB brf Krönet i Göteborg**Balansräkning****07-06-30****06-06-30****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 15

Bundet eget kapital

Insatser

1 332 208

1 332 208

Underhållsfond

2 753 360

2 230 348

4 085 5683 562 556*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 507 161

594 100

Årets resultat

1 147 5271 436 0722 654 6882 030 172**Summa eget kapital****6 740 255****5 592 728****Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 16

51 262 03751 869 40551 262 03751 869 405*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 17

607 488

604 272

Leverantörsskulder

1 324 945

742 208

Skatteskulder

148 407

0

Fond för inre underhåll

2 951 745

2 767 760

Övriga skulder

Not 18

86 867

93 809

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

2 155 3421 612 7457 274 7945 820 794**Summa skulder****58 536 831****57 690 199****Summa eget kapital och skulder****65 277 087****63 282 927****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

53 253 300

53 053 300

Ansvarsförbindelser

Fastigo

0

20 271

R

HSB brf Krönet i Göteborg

Kassaflödesanalys	06-07-01 07-06-30	05-07-01 06-06-30
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	1 860 738	1 663 561
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 092 785	1 999 568
Årets skatt	-713 211	-227 489
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>3 240 312</u>	<u>3 435 640</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	77 530	0
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	232 433	-292 724
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	1 454 001	-16 528 577
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>5 004 276</u>	<u>-13 385 661</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-2 220 829	0
Investeringar i maskiner/inventarier	-44 773	-125 234
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	-77 530	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-2 343 132</u>	<u>-125 234</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-607 368	4 519 239
Justering inbetalda insatser	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-607 368</u>	<u>4 519 239</u>
Årets kassaflöde	2 053 776	-8 991 656
Likvida medel vid årets början	4 524 278	13 515 934
Likvida medel vid årets slut	6 578 054	4 524 278

R

HSB brf Krönet i Göteborg**Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag har skett från BFNAR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås. Se även nedan under "Inkomstskatt".

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 50-årig rak plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Årets avskrivning uppgår till 2,0 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt raka avskrivningsplaner som sträcker sig över 10 år för porttelefonanläggning, föreningslokal 20 år, badrum 45 år, bredband 5 år, avfuktninganläggning 10 år, lekplats 10 år och markanläggning 10 år.

Avskrivningen grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet med tillägg /avdrag för finansiella poster (samt ev tomträttsavgäld). Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 28% på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer**Medelantal anställda**

	Innev. år	Föreg. år
Män	2	2
Kvinnor	2	2
	<u>4</u>	<u>4</u>

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**Förtroendevalda**

	06-07-01 07-06-30	05-07-01 06-06-30
Styrelsearvode och fritidskommitté	108 905	99 010
Revisorsarvode	10 867	9 879
Förtroendeman, löner och andra ersättningar	135 396	119 503
Sociala kostnader	70 049	63 728
	<u>325 217</u>	<u>292 120</u>

Övriga anställda

Löner och ersättningar	575 231	642 430
Sociala kostnader	168 414	178 999
Uttagsskatt	202 453	208 842
Pensionskostnader och förpliktelser	21 130	28 442
	<u>967 228</u>	<u>1 058 713</u>

Totalt

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

1 292 445	1 350 833
------------------	------------------

HSB brf Krönet i Göteborg

Noter		06-07-01 07-06-30	05-07-01 06-06-30
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	13 194 190	13 194 456
	Hyror	618 316	561 297
	Övriga intäkter	598 169	58 715
	varav ROT-bidrag	531 600	
	Bruttoomsättning	14 410 675	13 814 468
	Avsatt till inre fond	-699 999	-699 999
		13 710 676	13 114 469
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	1 302 643	1 360 632
	Fastighetsskötsel och lokalvård	543 280	578 584
	Reparationer	446 528	463 223
	El	555 779	512 025
	Uppvärmning	1 962 087	2 198 841
	Vatten	473 702	481 272
	Sophämtning	305 271	305 513
	Tomträttsavgäld	436 860	463 860
	Övriga avgifter	365 227	309 788
	Förvaltningsarvoden	397 952	369 095
	Övriga driftskostnader	345 927	164 701
		7 135 256	7 207 534
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	2 033 997	1 947 007
	Inventarier	58 788	52 561
		2 092 785	1 999 568
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	60 258	17 126
	Ränteintäkter skattekonto	12 035	4 592
	Övriga ränteintäkter	47 856	17 523
		120 149	39 241
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	2 109 083	1 962 756
	Erhållna räntebidrag	-492 236	-642 668
	Räntekostnader kortfristiga skulder	0	226
		1 616 847	1 320 314

HSB brf Krönet i Göteborg

Noter	07-06-30	06-06-30
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde		
Byggnad	35 061 945	35 061 945
Porttelefonanläggning	584 272	584 272
Ombyggnad föreningslokal	661 161	661 161
Badrum	38 000 000	38 000 000
Bredband	978 888	978 888
Avfuktninganläggning	271 800	271 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>75 558 066</u>	<u>75 558 066</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-18 122 061	-16 261 935
Årets avskrivningar	-1 947 116	-1 860 126
Utgående avskrivningar	<u>-20 069 177</u>	<u>-18 122 061</u>
Bokfört värde	55 488 889	57 436 005
Taxeringsvärde för Kortedala 40:3, 40:4, 40:5, 44:2 och 44:4		
Byggnader	104 491 000	59 350 000
Mark	45 767 000	26 042 000
	<u>150 258 000</u>	<u>85 392 000</u>
Not 7 Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	868 810	868 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>868 810</u>	<u>868 810</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-528 648	-441 767
Årets avskrivningar	-86 881	-86 881
Utgående avskrivningar	<u>-615 529</u>	<u>-528 648</u>
Bokfört värde	253 281	340 162
Not 8 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	521 665	396 431
Årets investeringar	44 773	125 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>566 438</u>	<u>521 665</u>
Ingående avskrivningar	-377 033	-324 472
Årets avskrivningar	-58 788	-52 561
Utgående avskrivningar	<u>-435 821</u>	<u>-377 033</u>
Bokfört värde	130 617	144 632
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
P-däck etapp 1	898 697	0
Enhetsmätning	751 363	0
Kortläsare	570 769	0
	<u>2 220 829</u>	<u>0</u>
Not 10 Långfristigt värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek. för.	500	500
Fyra andelar i Folkteatern	200	200
Medlemskap i Fonus	292	292
	<u>992</u>	<u>992</u>
Not 11 Övriga finansiella anläggningstillgångar		
Lägenhet nr 7	77 530	0

HSB brf Krönet i Göteborg

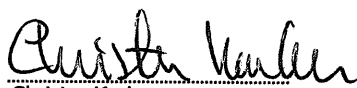
Noter		07-06-30	06-06-30		
Not 12	Lager Lägenhet nr 7	0	77 530		
Not 13	Övriga kortfristiga fordringar Skattefordringar Skattekonto Övriga fordringar	0 65 038 0 65 038	166 992 54 576 37 703 259 271		
Not 14	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Plusenergi Försäkring Kabel-TV Com Hem Telia HSB föreningsavgift HSB arvode Tomträttsavgäld Korrigerig inre fond Upplupet räntebidrag Ränta avräkningskonto	0 46 204 69 409 0 58 650 101 800 115 715 0 27 492 38 323 457 593	31 664 44 032 66 098 3 450 58 650 98 826 115 715 2 500 58 911 14 295 494 141		
Not 15	Förändring av eget kapital				
		Insatser	Underh.- fond		
			Balanserat resultat		
			Årets resultat		
	Belopp vid årets ingång	1 332 208	2 230 348	594 100	1 436 072
	Vinstdisp enl. stämmobeslut		523 012	913 060	-1 436 072
	Årets resultat				1 147 527
	Belopp vid årets slut	1 332 208	2 753 360	1 507 160	1 147 527
Not 16	Långfristiga skulder till kreditinstitut				
	Låneinstitut	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek	4,95%	2008-04-30	9 600 000	100 000
	Nordea	4,46%	2009-09-22	8 000 000	0
	Swedbank Hypotek	4,82%	2009-09-22	2 162 336	51 488
	Nordea	3,83%	2010-08-26	4 498 642	356 000
	Nordea	4,61%	2010-08-26	5 500 000	0
	Stadshypotek	4,98%	2011-06-01	10 000 000	0
	Nordea	4,76%	2012-03-21	4 000 000	100 000
	Nordea	3,66%	Rörligt	8 108 547	0
				51 869 525	607 488
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				51 262 037

R

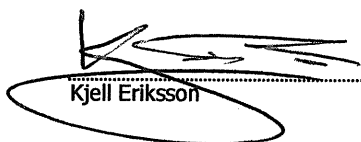
HSB brf Krönet i Göteborg

Noter	07-06-30	06-06-30
Not 17 Kortfristiga skulder till kreditinstitut Kortfristig del av långfristig skuld	607 488	604 272
Not 18 Övriga kortfristiga skulder		
Arbetsgivaravgifter	16 852	20 829
Källskatt	16 662	22 981
Mervärdesskatt	44 353	40 999
Depositioner	9 000	9 000
	86 867	93 809
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Arbetsgiv. Avg. sem. Löneskuld	28 682	21 333
El Göteborg Energi	29 387	11 383
Fjärrvärme Göteborg energi	515 044	83 193
Vatten	39 154	36 352
Sophämtning	19 493	19 134
Revisionsarvode	0	5 000
Avgifter HSB	0	14 000
Upplupna semesterlöner	95 862	78 200
Upplupna räntor	271 922	191 526
Förutbetalda hyror och avgifter	1 155 798	1 152 624
	2 155 342	1 612 745

Göteborg, den 07/10/17



Christer Karlsson



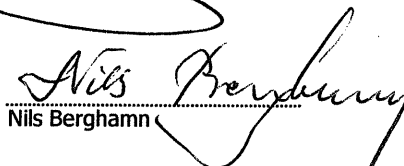
Kjell Eriksson



Lars Andersson



Lennart Björk



Nils Berghamn

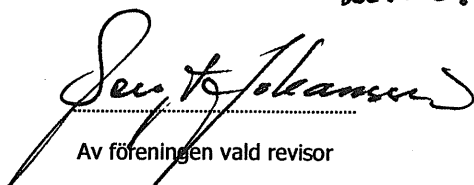


Roland Nyström

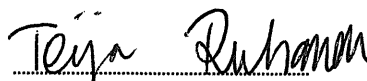


Vivi-Anne Berglund

Vår revisionsberättelse har 22-10-07 avgivits beträffande denna årsredovisning



Av föreningen vald revisor



Teija Ruhanen
AV Borevision AB förordnad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Krönet Organisationsnummer 757200-9145

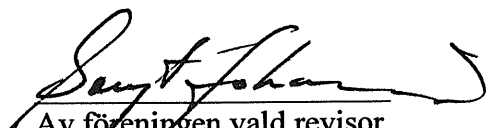
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Krönet i Göteborg för räkenskapsåret 20060701-20070630. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

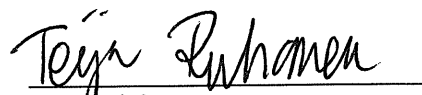
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 22/10 2007


Av föreningen vald revisor


BoRevision
Teija Ruhanen

Förklaringar

Förvaltningsberättelse: Texten i årsredovisningen, där styrelsen berättar om verksamheten, kallas förvaltningsberättelse.

Förvaltningsberättelsen skall enligt lag visa bl a vilka som haft uppdrag i föreningen, det viktigaste som hänt under året, redovisa fakta om antal anställda etc.

I årsredovisningen ingår dessutom resultat- och balansräkning. Till årsredovisningen läggs revisionsberättelsen samt andra handlingar, t ex lånespecifikation.

Resultaträkning: Resultaträkningen visar föreningens samtliga intäkter och kostnader under det gångna verksamhetsåret.

De största kostnaderna brukar vara räntor, värme och underhåll av fastigheterna.

Avskrivning på byggnader och inventarier är kostnader som inte påverkar utbetalningar. Stämmans beslut om avsättning till fastigheternas framtida underhåll är också kostnader som ej påverkar utbetalningar.

Är intäkterna större än kostnaderna blir årets resultat en vinst. Är istället kostnaderna större har förlust uppstått.

Hur resultat disponeras bestäms i föreningens stadgar och fastställs av föreningsstämman.

Balansräkning: Balansräkningen visar de tillgångar och skulder föreningen hade vid verksamhetsårets slut.

Tillgångarna kan bestå av fastigheter, inventarier och likvida medel, dvs kontanter eller pengar som satts in på konto, och visar hur föreningens medel använts.

Balansräkningens skuldsida visar föreningens lån och skulder; alltså hur föreningen fått medel/pengar till sin verksamhet. Här finns också det egna kapital som föreningen hade vid räkenskapsårets slut. Till skulderna räknas också fond för inre underhåll, som är medlemmarnas pengar.

Samband mellan resultaträkning och balansräkning

Resultaträkning: Resultaträkningen visar antingen en vinst eller en förlust – eller att det går "jämnt upp", alltså varken vinst eller förlust. Resultatet är också en del i balansräkningen.

Det svarar mot skillnaden mellan balansräkningens tillgångar och skulder – dvs förändringen i föreningens egna kapital, vilket bokförs på skuldsidan.

Det egna kapitalet kan också beskrivas som föreningens förmögenhet.

Om föreningen gått med vinst under året ökar dess förmögenhet – och tvärtom vid förlust.

Omsättningstillgångar: Med detta menas andra tillgångar än anläggningstillgångar.

Omsättningstillgångarna kan i regel omvandlas till pengar inom kortare tid än ett år.

Anläggningstillgångar: Med anläggningstillgångar menas sådana tillgångar, som är avsedda för långvarigt bruk i föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens byggnader och mark.

Kortfristiga skulder: Det är skulder som skall betalas inom ett år.

Långfristiga skulder: Fastighetslån är exempel på en långfristig skuld.

HSB i avräkning: Föreningens kassa förvaltas av HSB Göteborg, som betalar ränta till bostadsrättsföreningen för dessa pengar.

Föreningens konto hos HSB Göteborg kallas avräkningskonto.

Likvida medel: Kontanter och andra tillgångar som snabbt kan omvandlas till pengar – som t ex HSB i avräkning.

Likviditet: Likviditeten är en föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder, t ex löpande driftskostnader. Man får fram likviditeten genom att jämföra omsättningstillgångar med kortfristiga skulder. Föreningens rörelsekapital är vanligtvis de "pengar" som blir över när kortfristiga skulder dras från omsättningstillgångar. De medel (pengar) som då återstår utgörs av fond för inre och yttre underhåll samt balanserat resultat.

Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna är likviditeten positiv, ju större denna skillnad är desto bättre är likviditeten.

Är i stället skulderna större är likviditeten negativ, och styrelsen måste planera för hur likviditeten skall förbättras.

Ställda panter: För att låna pengar krävs i regel någon form av säkerhet. I bostadsrättsföreningen utgörs detta av pantbrev/inteckningar i fastigheterna. Detta kallas i bokslutet "ställda panter".

Ansvarsförbindelser: Om föreningen gjort något åtagande, som inte bokförts som kort- eller långfristig skuld, betecknas detta som ansvarsförbindelser. Det kan röra sig om borgensåtaganden eller något avtalsenligt åtagande.

Fond för yttre underhåll: Föreningen skall årligen avsätta pengar till fond för yttre underhåll enligt särskild plan.

När större underhållsarbeten görs används pengar ur denna fond.

Fond för inre underhåll: Avsättningens storlek till inre fond bestäms av styrelsen.

I balansräkningen redovisas summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden i fonden. Saldot för varje lägenhet syns på specifikationen som medföljer avgiftsavierna.

Värdeminskning byggnader: En byggnads livslängd är alla de år som byggnaden kan användas av medlemmarna för ett bra och ekonomiskt boende. Livslängden beror på förslitning och påverkas starkt av hur styrelse och medlemmar sköter underhållet. Därför skrivs värdet ner i föreningens balansräkning.

Föreningsavgäld: För att tillgodose erforderlig kapitalbildning inom HSB-föreningen skall bostadsrättsföreningarna enligt stadgarna och ekonomiska planen erlagga avgäld. Denna utgår med totalt 2,5 % av produktionskostnaden för förening, och erläggs under en tjugo- eller trettioårsperiod. Den avgäld, som ännu inte erlagts, redovisas under ansvarsförbindelser.

Föreningar som är byggda i början av 90-talet och senare, betalar ingen avgäld, utan detta vävs in i produktionskostnaderna.



Miljövämlig produkt